

ADRIA ČELIK d.o.o. za proizvodnju i usluge Kaštel Sućurac u stečaju
Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78
Stečajni upravitelj

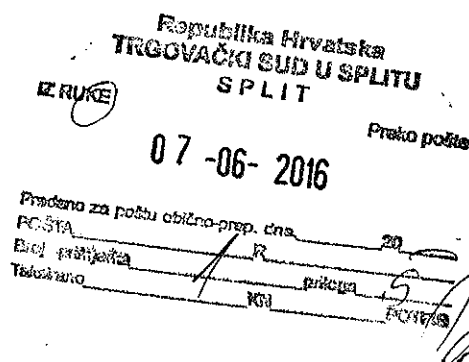
Split, 3. 6. 2016.

BROJ: 14.St-45/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

STEČAJNI SUDAC: Jozo Čaleta



Predmet: Izvješće Stečajnog upravitelja za drugo Izvještajno ročište zakazano za 14. lipnja 2016. godine.

U privitku dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ADRIA ČELIK d.o.o. za proizvodnju i usluge Kaštel Sućurac u stečaju, njegovim uzrocima, o stanju imovine i obveza, predračunom troškova stečajnog postupka i stečajne mase, procjenom tijeka stečajnog postupka stečajnog dužnika, pregled parnica u kojima je prednika stečajnog dužnika zastupala odvjetnica Ana Bokulić i pregled parnica u kojem je prednika stečajnog dužnika zastupao odvjetnik Igor Dlačić.

Uz izvješće dostavljam i prijedlog Ugovora o zakupu skladišnog prostora između poduzeća TECHNOM d.o.o. i stečajnog dužnika.

Uprava za industriju, investicije i programe i projekte Europske unije dostavilo je zahtjev za informacijom u svezi dopisa društva TECHNOM GmbH Njemačka koje u privitku dostavljam.

Stečajni upravitelj
Berislav Bušelić, dipl.iur.
ADRIA ČELIK d.o.o.
Kaštel Sućurac 1
U STEČAJU

**ADRIAČELIK d.o.o. u stečaju
KAŠTEL SUĆURAC
STEČAJNI UPRAVITELJ**

St-45/2015.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA,
O STANJU IMOVINE I OBVEZA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I STEČANE
MASE, TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA
DUŽNIKA ADRIAČELIK d.o.o. Kaštel Sućurac**

Split, 1. lipnja 2016.

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za Izvještajno ročište zakazano za dan 14. lipnja 2016. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

U cilju cjelovitog uvida u stanje i mogućnosti dužnika u ovom izvješću će se u sažetom obliku dati i osnovni podaci i o financijskom stanju dužnika, stanju imovine i obveza dužnika, procjeni mogućnosti namirenja vjerovnika, te procjeni troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnim zakonom ovim izvješćem dati će se:

Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
Izvješće o parnicama i postupcima koji se vode kod sudova.

Veliki problem mogućeg nastavka proizvodnje i poslovanja u daljnjem tijeku stečajnog postupka proizlazi iz činjenice da je stečajni dužnik prestao s proizvodnjom u 9. mjesecu 2014. godine i da je pokrenuti predstečajni postupak obustavljen.

Posljedica takvog stanja je da stečajni dužnik ne može osigurati sredstva potrebna za pokriće nastalih troškova stečajnog postupka, kao ni namirenje ostalih obveza stečajne mase, koji se troškovi iz stečajne mase po članku 154. Stečajnog zakon najprije namiruju.

U nastaloj situaciji nema nikakve mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojima bi se obnovila prekinuta proizvodnja. Za obnovu i nastavak proizvodnje potrebna su dodatna i nova financijska sredstva, koja dužnik nema, a kako su istodobno kumulirani gubici vrlo veliki to dodatno otežava situaciju i potpuno onemogućava samostalni nastavak proizvodnje i poslovanja.

Kako su troškovi održavanja pogona i čuvanja imovine vrlo veliki zbog veličine tvorničkog kompleksa i složenosti i osjetljivosti tehnologije to je osiguranje sredstava za namirenje troškova stečaja i ostalih troškova stečajne mase koji se prioritetno namiruju teški i veliki problem stečajnog postupka dužnika. Moguće rješenje je da zainteresirani ulagač prihvati plaćanje svih troškova obnove proizvodnje u okviru kojih su i obveze stečajne mase.

S tim u vezi poduzete su mjere da se maksimalno racionaliziraju troškovi, mogućnost da se kroz poslovnu suradnju i zakup tvornice nađu odgovarajuća rješenja i prije okončanja ovog stečajnog postupka.

Stečajni dužnik ima značajnu dugotrajnu materijalnu imovinu, koja ima određene tehničke i tehnološke, odnosno proizvodne mogućnosti, sa kojima se u sređenim i dobrim uvjetima financiranja tekuće proizvodnje i razvoja sasvim sigurno može obnoviti proizvodnja i uspostaviti uspješno dugoročno poslovanje u idućem razdoblju.

Pokazatelji poslovanja iz proteklog razdoblja, pokazuju da se poslovalo se sa malom stopom dobiti u odnosu na uložena sredstva i u odnosu na ostvarene prihode.

S obzirom na vrlo veliki udio troškova materijala i sirovina u poslovnim prihodima, što je uvjetovano karakterom proizvodnje, uz istodobno neriješeno sigurno, a istodobno vrlo skupo financiranje tekuće proizvodnje, sve to rezultiralo je financijskim slomom i stečajem dužnika. Situacija se dodatno komplicira činjenicom da su sve nekretnine (zemljište, zgrade, tvorničke hale) i pokretnine (strojevi, oprema, uređaji) opterećene založnim pravom.

Naime, u konkretnoj situaciji vođenja stečajnog postupka ovisi o različnim vjerovnicima sa pravom odvojenog namirenja, tako da korištenje i prodaja imovine u stečajnom postupku bitno zavisi od odluka različitih vjerovnika. Pri tome treba imati u vidu i činjenicu da će stečajni vjerovnici, s obzirom na velike iznose tražbina snažno utjecati na odluke skupštine vjerovnika a time i na način i uvjete unovčenja imovine stečajnog dužnika a time i na tijek stečajnog postupka.

Sve navedeno će snažno i odlučujuće utjecati na tijek i nastavak stečajnog postupka. Iz navedenih razloga o daljnjem stečajnom postupku i mjerama koje će se poduzeti trebaju biti aktivno uključeni stečajni dužnik, sa tijelima stečaja, te različni vjerovnici

Vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Knjigovodstvena vrijednosti dugotrajne imovine

Vrsta imovine	18.11.2015
1. Zemljište	24.715.200,00
2. Građevinski objekti	101.798.173,00
3. Postrojenja i oprema	133.380.716,00
4. Zalihe materijala i robe	7.123.345,00
UKUPNO DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	467.015.434,00

Zalihe se odnose na zalihe materijala, energenata, rezervnih dijelova i sitnog inventara, koje će biti vrlo teško unovčiti. Jedina realna mogućnost ostaje da se to proda novom ulagaču i vlasniku kod kupnje imovine i preuzimanja tvornice. Posebno je pri tome teško računati s postizanjem prodajne cijene koja će odgovarati knjigovodstvenoj vrijednosti, a i pitanje je stvarne vrijednosti tih zaliha. Za procjenu te imovine potrebno je angažirati ovlaštenog procjenitelja.

Navedeni podaci ovog izvješća pokazuju da dužnik ima vrijednu imovinu koja se sastoji od dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 467.015.434,00 kuna.

Međutim, pored toga što stečajni dužnik raspolaže s velikom vrijednosti dugotrajne imovine, dužnik nema financijskih mogućnosti da samostalno nastavi poslovanje, zbog velikih gubitaka i visoke prezaduženosti. Istodobno pokrivenost cjelokupne dugotrajne imovine založnim pravima različitih vjerovnika i njihovo pravo na odvojeno namirenje, odnosno njihovo pravo prioritarnog namirenja iz utrška od prodane imovine bitno će utjecati na tijek stečajnog postupka, kao i na mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika.

Drugo važno pitanje je koliko će se u prodaji imovine dužnika moći postići cijena iz koje će se moći namiriti i različni i stečajni vjerovnici. Pri tome je jedno od važnih okolnosti da kupac koji kupi imovinu dužnika može s tom imovinom samo nastaviti istu ili srodnu djelatnost koju je obavljao stečajni dužnik, a što objektivno sužava interes za kupnju na vrlo mali broj zainteresiranih potencijalnih kupaca, a što će sve sigurno snažno utjecati na cijenu i mogućnosti unovčenja imovine. Dobra okolnost pri tome je jedino činjenica da je mogućnost zaposlenja bivših radnika stečajnog dužnika kod novog vlasnika dosta velika i dobra.

Posebno važno pitanje je vrijeme u kojem se može prodati i unovčiti imovina stečajnog dužnika. Realno je da skupština vjerovnika donese odluku da se imovina dužnika prodaje kao cjelina, i to najmanje kao tehnička i tehnološka cjelina, a sve kao bi se osigurao nastavak proizvodnje i zapošljavanje bivših radnika stečajnog dužnika.

Sve to znači da treba realno očekivati da će postupak prodaje imovine trajati najmanje godinu dana, a možda i više, što je u suprotnosti s obnavljanjem i nastavkom proizvodnje. Naime protekom vremena od godine dana imovina će tehnički biti sve slabija i sve više zastarjela za nastavak proizvodnje.

S obzirom da se istodobno radi i o specifičnoj i tehnološki zahtjevnoj imovini koja se sastoji od strojeva i opreme to objektivno otežava vrijeme do obnove i nastavka proizvodnje.

Pri tome je posebno važno i složeno pitanje troškovi koji nastaju u vezi sa čuvanjem, održavanjem, komunalnim i drugim režijskim troškovima, za vrijeme čekanja do prodaje i obnove proizvodnje, a koji troškovi opterećuju stečajnu masu kao troškovi stečaja i troškovi stečajne mase. Polazeći od visine tih troškova u proteklom razdoblju, kao što su troškovi komunalne i vodne naknade, troškovi čuvanja imovine, troškovi osiguranja imovine, troškovi održavanja, koji mjesečno iznose cca 300.000,00 kuna.

Jedina realna opcija da se spriječi propadanje imovine i opterećenje imovine odnosno stečajne mase dodatnim i novim troškovima je davanje u zakup dugotrajne materijalne imovine zainteresiranom ulagaču i potencijalnom kupcu s tima da odmah obnovi proizvodnju i preuzme na sebe sve troškove, zaposli za početak dio radnika stečajnog dužnika, a istodobno i da plati cijenu zakupa, kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Osim navedenih fiksnih troškova tu su još jednokratni troškovi izrade nove trase vodovoda, zbrinjavanje prašine troske, knjigovodstvene usluge, troškovi objave prodaje koji nisu mali.

Prema prijavama tražbina koje su došle i koje je pregledao stečajni upravitelj, uzimajući u obzir i podatka iz knjigovodstva dužnika, ukupne prijave tražbina po isplatnim redovima iznose:

		<u>Vrijednost tražbina</u> <u>(kuna)</u>
1.	Prvi viši isplatni red	7.533.822,26
2.	Drugi viši isplatni red	206.118.125,42
	Ukupno stečajni vjerovnici	213.651.957,73

Istodobno tražbine razlučnih vjerovnika koje su osigurane razlučnim pravom prema dostavljenim prijavama iznose 138.903,156,47 kuna.

Navedeni podaci daju sasvim drugu sliku stvarnog stanja odnosa vrijednosti imovine i stvarnih obveza na osnovu prijavljenih tražbina.

Za namirenje vjerovnika odlučujuće je kolika će se postići cijena u prodaji imovine. Od toga će zavisiti da li će se u cijelosti moći namiriti razlučni vjerovnici, a stečajni vjerovnici objektivno su u slaboj mogućnosti za namirenje, a posebno vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

Ostvareni i planirani troškovi stečajne mase od otvaranja stečaja do 30.4. 2016.

Razdoblje od 18.11.2015-30.04.2016		
SPECIFIKACIJA OBVEZA PREMA OBAVLJAČIMA		
A	NAZIV DOBAVLJAČA	Iznos u Kn s PDV
1.	BILIĆ ERIĆ - USLUGA ČUVANJE	236.070,00
2.	HEP ELEKTROD. - TROŠAK STRUJE	317.219,72
3.	HOPS - TROŠAK STRUJE	286.906,38
4.	OPTIMA TELEKOM - TROŠAK TELEFONA	7.365,78
5.	VODOVOD I KAN. - TROŠAK VODE	11.165,50
6.	TECHCOM D.O.O. - KNJIG.USL.I KOR. LICENCE	16.875,00
7.	FINA - NAKNADA	0,00
8.	SBERBANK - NAKANDA	1.225,20
9.	GRAD KAŠTELA -KOM.NAK. I UREĐ.VODA	284.619,17
10.	HAKOM - UPORABA RADIOFREKV.SPEKTRA	5.025,00
11.	PREKRŠAJNI SUD KAZNE I PRISTOJBE	28.440,00
	UKUPNO	1.194.911,75
OBVEZE PREMA RADNICIMA		
B	Opis	Iznos u kn
1.	BRUTO PLAĆA	347.790,53
2.	DOP. NA BRUTO PLAĆU	59.819,97
3.	PUTNI TROŠAK	14.790,00
4.	BOL. PREKO HZZO	16.758,96
	UKUPNO	439.159,46
	UKUPNO A+B	1.634.071,21

OSTVARENI I PLANIRANI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

VRSTA TROŠKA	Iznos troška
Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00
Nagrade stečajnog upravitelja	0,00
Izdaci stečajnog upravitelja	0,00
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
Ostali troškovi stečajnog postupka	0,00
UKUPNO:	

Navedene troškove planirat će Stečajni upravitelj zajedno sa Odborom vjerovnika.

PREGLEG PARNICA KOJE SE VODE

Pregled svih parnica i ovršnih postupaka, koji su se vodili prije otvaranja stečaja, i koji su prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka.

Pregled parnica u kojima je prednik stečajnog dužnika zastupala odvjetnica Ana Bokulić i pregled parnica u kojem je prednika stečajnog dužnika zastupao odvjetnik Igor Dlačić dostavljamo u prilogu ovog izvješća.

Osim navedenih predmeta odvjetnica Ana Bokulić zastupala je prednika stečajnog dužnika i u 233 predmeta iz radnih odnosa. Sve predmete preuzela je odvjetnica Ines Jurišin iz Splita, te su u tijeku postupci sklapanja sudske nagodbe u navedenim sporovima.

ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podaci i ocjene navedene u izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik samostalno ne može nastaviti poslovanje, iako ima vrijednu imovinu, koja tehnički i tehnološki može nastaviti raditi i proizvoditi i objektivno predstavlja značajni proizvodni potencijal. Ovo posebno iz razloga što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog a kamoli urednog poslovanja u tržišnim uvjetima. Jedina realna mogućnost za nastavak rada je osiguranje dodatnih financijskih sredstava odnosno dodatna ulaganja, a to nije realno ni moguće postići od strane postojećih vlasnika a niti vjerovnika.

Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika kao cjeline (članak 235. Stečajnog zakona) ili prodaja dugotrajne materijalne imovine dužnika kao tehnološke i prostorne cjeline, i na taj način osiguravanje nastavka proizvodnje i mogućeg zapošljavanja bivših radnika. Pri tome treba imati na umu da je sva dugotrajna imovina, odnosno nekretnine i pokretnine opterećene založnim pravom, i da je zbog toga najrealnija prodaja imovine, kao imovine na kojoj postoji razlučno pravo, kod čega bi trebalo odlučiti da se imovina prodaje kao tehnološka i prostorna cjelina sa zemljištem, građevinskim objektima, strojevima, postrojenjima i opremom, što bi omogućilo nastavak rada i proizvodnje.

PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika Adriacelik d.o.o. Kaštel Sućurac sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća.
2. Odluka o dostavljenom pismu namjere da se do prodaje imovine u stečajnom postupku ista da u zakup koje dostavljamo u prilogu do prodaje imovine stečajnog dužnika a najduže na rok od godinu i pol dana od dana održavanja izvještajnog ročišta propisan Stečajnim zakonom.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Skupština donosi odluku da se sukladno stečajnom zakonu oglasi i proda cjelokupna dugotrajna imovina dužnika i to kao tehnološka i prostorna cjelina, a sve kako bi kupac mogao odmah nakon kupovine nastaviti proizvodnu djelatnost dužnika i zaposliti bivše radnike koji su dobili otkaz zbog otvaranja stečajnog postupka.
4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao i Izvješću.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Berislav Bušelić, dipl. iur.

ADRIA ČELIK d.o.o.
Kaštel Sućurac 1
U STEČAJU

O D V J E T N I C A
ANA BOKULIĆ

Zagreb, Marlićeva 10/III, tel: 385/01/4573-693, fax: 4573-887, mobilni: 091/2993-599, mail: odvjetnica.ana.bokulic@gmail.com

ADRIA ČELIK d.o.o u stečaju
n/r gđin. Berislav Bušelić stečajni upravitelj
Cesta dr. Franje Tuđmana 78
KAŠTEL SUĆURAC

PREDMET: IZVJEŠTAJ O STANJU PREDMETA - dostava cjelokupne dokumentacije.

1. CE-ZA-R d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju ovršne isprave, Ovr - 4969/14, VPS: 5.000.000,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu i žalba protiv Rješenja o ovrši.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

2. CE-ZA-R d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju ovršne isprave, Ovr - 4972/14, VPS: 11.421.567,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu i žalba protiv Rješenja o ovrši.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

3. Kopča d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave Povrv - 1124/2014, VPS: 117.400,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedloga za ovrhu zaključno sa žalbom.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

4. Brodomer kur d.d. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju ovršne isprave, Povrv - 526/15, VPS: 264,338,96 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

5. CE-ZA-R d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 371/15, VPS: 3.798.758,22 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Zapisnikom sa pripremnog ročišta od 19.05.2015.g.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

6. HEP - Opskrba d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave, Ovr- 5542/14, VPS: 5.048.419,88 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno žalbom.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

7. Abrakadabra integrirane komunikacije d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 182/15, VPS: 53.900,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa žalbom i Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

8. Đuro Đaković strojna obrada d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 244/2015, VPS: 486.539,48 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Zapisnikom sa ročišta od 15.7.2015.g.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu i priznata.

9. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 157/15, VPS: 1.014.393,28 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

10. Hrvatski operator prijenosnih sustava d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 362/2015, VPS: 1.758.050,36 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

11. CARBO d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 332/15, Ovrhe na temelju ovršne isprave, Ovr- 4969/14, VPS: 342.959,60 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa ovrhu zaključno sa Zapisnikom sa ročišta od 14.07.2015.g.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu i priznata.

12. **Univerzal d.o.o. / Adria Čelik d.o.o.** radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 311/2015, VPS: 78.122,76 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Rješenjem o prekidu postupka i Žalbom (Žalbu treba poslati nakon što Stečajni upravitelj preuzme postupak - Žalba se nalazi u tri primjerka u spisu).

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

13. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o.** radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-325-01/15-03/16, VPS: 40.212,18 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do Žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

14. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o.** radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-325-01/15-03/17, VPS: 36.692,56 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do Žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

15. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o.** radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-363-03/15-05/4, VPS: 31.463,77 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do Žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

16. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o.** radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-363-03/15-05/5, VPS: 298.762,36 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do Žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

17. **Naprijed d.o.o. / Adria Čelik d.o.o.** radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 846/2015, VPS: 51.625,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Rješenjem o prekidu postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

18. **Oštrić O.K. d.o.o. / Adria Čelik d.o.o.** radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 795/2015, VPS: 19.076,32 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

19. LINDSTRÖM d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 805/2015, VPS: 80.776,68 kn i 320,00 €

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Prigovorom ovršenika.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

20. TEKOMA d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 982/2015, VPS: 71.835,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Rješenjem o prekidu postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

21. HŽ CARGO d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 142/2016, VPS: 19.388,48 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Rješenjem o prekidu postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

22. Ante Perišin i Duje Perišin Vl. obrta Baletna škola / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 1064/2015, VPS: 21.631,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Rješenjem o prekidu postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

23. Željko Romić i Ante Maras Vl. obrta RO-MA / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 1635/2015, VPS: 72.718,50 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

24. IPZ Uniprojekt MCF / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 1460/2015, VPS: 22.500,00 kn

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Podneskom tužitelja od 26.10.2015.g.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

25. **HELB d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Povrv - 18075/2015, VPS: 95.625,00 kn**

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa Obavijesti sudu o otvaranju Stečajnog postupka.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

26. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o. radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-363-03/15-05/37, VPS: 226.481,75 kn**

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

27. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o. radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-326-01/15-03/37, VPS: 19.638,93 kn**

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

28. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o. radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-325-01/15-03/36, VPS: 26.638,68 kn**

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do žalbe.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

29. **Grad Kaštela / Adria Čelik d.o.o. radi Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave, UP/I-363-03/15-05/38, VPS: 194.589,66 kn**

Dostavlja se cjelokupni spis od Rješenja o ovrsi do žalbe. Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

30. **TÜV Croatia d.o.o. / Adria Čelik d.o.o. radi Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, Ovr - 792/15, VPS: 48.397,65 kn**

Dostavlja se cjelokupni spis od Prijedlog za ovrhu zaključno sa prigovorom ovršenika.

Tražbina ovrhovoditelja je prijavljena u stečajnu masu.

Zagreb, 31.05.2016.

Odvjetnica
Ana BOKULIĆ
Zagreb, Martićeva 10
mail: ana.bokulic@zg.t-com.hr
tel: 01/4573887 fax: 01/4573887



odvjetnik Igor Dlačić - ILICA 191 D, HR- 10 000 Zagreb
mobil: +385 91 36 36 217, tel: + 385 1 4880 235, fax: +385 1 4845 321
e.mail: igor.dlacic@zg.t-com.hr
OIB: 26266329558

datum: Zagreb, dana 30.05.2016. godine

Adria Čelik d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: g. Buselić
Gesta dr. Franje Tuđmana 78
21212 Kastel Sućurac

PREDMET: IZVJEŠTAJ O STANJU PREDMETA - dostava cjelokupne dokumentacije.

A. SPOROVI U SVEZI RADNOPRAVNIH ODNOSA

1. Robert Vujnović ./ Adria Čelik d.o.o. radi otkaza ugovora o radu

Posl.br. Pr-11/14, OS Split

(naš broj:015-056)

Mišljenja smo da je u predmetnom slučaju bilo potrebno dati poslovno uvjetovani otkaz, što bi dalo bolje izgleda za uspjeh. Svakako predlažemo da o zahtjevu tužitelja odluči Sud.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od tužbe do zaključno rješenja o prekidu postupka od dana 30.11.2015. godine.

2. Robert Vujnović ./ Adria Čelik d.o.o. radi isplate razlike plaće, stimulacije i naknade

Posl.br: Pr-10/14, OS Split,

(naš broj: 015-055)

Smatramo da su izgledi tužitelja za uspjeh u postupku 50 %.
Svakako predlažemo da o zahtjevu tužitelja odluči Sud.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od tužbe do zaključno raspravnog rješenja o prekidu postupka od dana 19.11.2015. godine.

3. Prnjak obitelj ./ Adria Čelik d.o.o., radi naknade štete i rente

Posl.br. Pnš-222/14, OS Split,

(naš broj: No. 015-45)

U predmetu je donesena presuda kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev, te je po nalogu stranke uložena žalba.



U suradnji sa / In Cooperation with / In Zusammenarbeit mit:
Anwaltskanzlei Vuletic München

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od tužbe do zaključno rješenja o prekidu postupka od dana 26.11.2015. godine.

B. CKTZ d.d.

4. CKTZ d.d. ./ Adria Čelik d.o.o. / Techcom GmbH (treća osoba), ovrha na željeznim šipkama
Posl.br. OVR-5034/14, OS Split,
VPS: 5.571.233,93 HRK
(naš broj: No. 015-43)

U predmetu provedena ovrha te je doneseno rješenje o namirenju, te je ovrhovoditelj odbijen s dijelom troškova.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Ovaj spis moram dati fotokopirati jer je iznimno velik budući da moram imati i jedan primjerak za stranku Techcom GmbH, pa ću Vam ga dostaviti naknadno.

5. Techcom GmbH ./ CKTZ d.d. i Adria Čelik d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
Posl.br. . OVR-5034/14
VPS: 5.571.233,93 HRK, OS Split
Posl.br. Pi-255/2015
(naš broj:015-62)

U predmetu se Adria Čelik d.o.o. nužno nalazi na strani tuženika, te se očekuje primitak tužbe i priznanje tužbenog zahtjeva, jer Techcom i dalje smatra da su zaplijenjene i prodane njegove pokretnine, a ne pokretnina Adrije Čelika d.o.o., a što bi trebalo proizlaziti i iz poslovnih knjiga Adrije Čelik d.o.o.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Spis Vam ne dostavljam jer sam u predmetu zastupao samo Techcom kao tužitelja, dok Adria Čelik treba primiti tužbu sa svim priložima od Suda.

6. CKTZ d.d. ./ Adria Čelik d.o.o. radi ovrhe na nekretninama od Adrije Čelik d.o.o.
VPS: 5.571.233,93 HRK
Posl.br. OVR-6787/14, OS Split
(posl.br. 015-67)

Na ovršno rješenje je izjavljena žalba iz razloga izuzeća nekretnina kao ekonomske cjeline.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od rješenja o ovrši do našeg podneska od 23.11.2015. godine.

7. Adria Čelik d.o.o. ./ CTZ d.d. , radi osiguranja dokaza

Posl.br. R1-674/14, OS Trogir,

Vps: -

(naš broj: 015-61)

U predmetu se pokušava osiguranjem dokaza utvrditi da nekretnine u vlasništvu Adrije Čelik predstavljaju gospodarsku cjelinu. Predlažemo nastavak postupka, svakako uz procjenu svrsishodnost, uzimajući u obzir ostala prava na nekretninama.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka

Dostavljamo cjelokupni spis od prijedloga za osiguranje dokaza do našeg podneska od 23.11.2015. godine.

8. CTZ d.d. ./ Adria Čelik d.o.o. radi ovrhe ne nekretninama Adrije Čelik d.o.o. ,

VPS: 1.143.110,59 HRK

Posl.br. OVR-482/15, OS Split

(naš broj: No. 015-78)

- Na rješenje o ovrši nije uložena žalba, mi smo primili rješenje nakon proteka roka o čemu je stranka obavještena, te nismo dobili uputu da žalbu podnosimo nakon roka.

Obzirom da nemamo punomoć Sud nismo obavijestili o otvaranju stečajnog postupka.

C. C.I.O.S. d.o.o.

9. C.I.O.S. d.o.o. ./ Adria Čelik d.o.o. , radi ovrhe na nekretninama Zk. ul. Br. 3522, k.o. Kaštel Sućurac.

VPS: 15.000.000 HRK

Posl.br. OVR-368/15, OS Split

(naš broj: 015-61)

Na rješenje o ovrši je uložena žalba.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od ovršnog prijedloga / rješenja do našeg podneska od 23.11.2015. godine.

10. C.I.O.S. d.o.o. ./ Adria Čelik d.o.o. , radi ovrhe ne nekretninama zk.ul.br. 3818 i 3521, k.o. Kaštel Sućurac

VPS: 10.158.255,00 EUR

Posl.br. OVR-374/15, OS Split

(naš broj: 015-76)

Na rješenje o ovrsi je uložena žalba.
Održan bezuspješan pokušaj pljenidbe.

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od prijedloga za ovrhu, sudskog rješenja o ovrsi, naše žalbe od 01.06.2015, zapisnika od dana 02.09.2016., zapisnika od 23.09.2015., prijedloga za obustavu od 12.10.2016. podnska od 23.10. i 23.11.2015.

OSTALI VJEROVNICI

11. HOPS d.o.o. ./ ADRIA ČELIK d.o.o., ovrha radi isplate temeljem računa

VPS: 412.639,54 HRK

Posl.br. OVRV-310/15, OS Split

Novi posl.br. Povrv-1280/2015

(naš broj: 015-88)

- **Povodom prigovora na rješenje o ovrsi upućeno u parnicu**

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od ovršnog prijedloga / rješenja do našeg prigovora i podneska od 23.11.2015. godine.

12. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. ./ ADRIA ČELIK d.o.o., ovrha radi isplate temeljem računa

VPS: 2.406.894,13 HRK

Posl.br. OVRV-2204/15, OS Split

Novi posl.br. Povrv-1480/2015

(naš broj: 015-85)

- **Povodom prigovora na rješenje o ovrsi upućeno u parnicu**

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od ovršnog prijedloga / rješenja do našeg prigovora i podneska od 23.11.2015. godine.

13. CROATIA OSIGURANJE d.o.o. ./ ADRIA ČELIK d.o.o., ovrha radi isplate temeljem računa

VPS: 1.275.382,60 HRK

Posl.br. OVRV-740/15, OS Split

(naš broj: 015-86)

oid

odvjetnik Igor Dlačić - ILICA 191 D, HR- 10 000 Zagreb
mobil: +385 91 36 36 217, tel: + 385 1 4880 235, fax: +385 1 4845 321
e.mail: igor.dlacic@zg.t-com.hr
OIB: 26266329558

- Povodom prigovora na rješenje o ovrsi upućeno u parnicu

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od ovršnog prijedloga / rješenja do našeg prigovora i podneska od 23.11.2015. godine.

14. HEP-ODS d.o.o. ./ ADRIA ČELIK d.o.o., ovrha radi isplate temeljem računa

VPS: 328.311,48 HRK

Posl.br. OVRV-2061/15, OS Split

Novi Povrv-1300/15

(naš broj: 015-89)

- Povodom prigovora na rješenje o ovrsi upućeno u parnicu

Sud je uredno obavješten o otvaranju stečajnog postupka. O prijavi i eventualnom priznanju tražbine nemamo saznanja.

Dostavljamo cjelokupni spis od ovršnog prijedloga / rješenja do našeg prigovora i podneska od 09.12.2015. godine.

Zagreb, 30.05.2016.

Igor Dlačić, odvjetnik



oid

U suradnji sa / In Cooperation with /In Zusammenarbeit mit:
Anwaltskanzlei Vuletic München

TECHCOM d.o.o. Cesta dr.Franje Tuđmana 78, Kaštel Sućurac , OIB 20169284310 ,zastupan po prokuristu Edgaru Schumacheru (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)-----

i
ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB 34606600284, zastupano po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću (u daljnjem tekstu **Zakupnik**) -----
sklopili su dana 18.11.2015. godine slijedeći -----

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1. Predmet Ugovora

Stranke su suglasne :

a) da Zakupodavac daju zakup slijedeće nekretnine:

- 3175/6256 dijela nekretnine zk.č.br. 4981/3 Juka, izgrađeno zemljište površine 62 a 56 m2, ukupne površine 62 a 56 m2, upisano u zk.ul.br. 3656, k.o. Kaštel Sućurac, zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću,

- zkč. br. 4989, Umčine dvorišta površine 189 m2, pomoćna zgrada površine 27 m2, hala površine 2039 m2, pomoćna zgrada površine 112 m2, pomoćna zgrada površine 9 m2 i pomoćna zgrada površine 131 m2, sveukupne površine 2507 m2, upisano u zk. ul. br. 4391 k.o. Kaštel Sućurac, zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću.

b) da Zakupnik želi od Zakupodavca zakupiti gore navedene nekretnine

Članak 2.

Zakupdavac izjavljuje da daje, a Zakupnik izjavljuje da prima u zakup nekretnine opisane u čl. 1., ovog ugovora.-----

Članak 3. Zakupnina

(1) Za nekretnine koji se Zakupniku stavlja na raspolaganje Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu plaćati zakupninu, u iznosu od 15.000,00 kn mjesečno uvećano za pripadajući PDV najkasnije do 5.-og u mjesecu za tekući mjesec, te tekuće troškove koje terete predmete zakupa.

(2) Uplatu zakupnine, odnosno pripadajućeg poreza Zakupnik će izvršiti na račun Zakupodavca broj HR1123600001102336981 otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 4.

(1) Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupnik je dužan uredno održavati, pažljivo koristiti i čuvati od oštećenja predmete zakupa.-----

(2) Zakupnik ne smije izvesti nikakve preinake, preuređenja ili adaptacija na zakupljenim nekretninama bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, u kojem slučaju će stranke suglasno odlučiti o snišanjima troškova preuređenja tj. adaptacija. Zakupodavac neće uskratiti izdavanje suglasnosti ukoliko za predložene preinake postoji opravdan i važan razlog.-----

(3) Zakupodavac ili od njega ovlaštena osoba ima pravo, za vrijeme radnog vremena Zakupnika ili u slučaju hitnosti i izvan radnog vremena Zakupnika, ući u predmete zakupa radi bilo kojeg od sljedećih razloga: (i) utvrđivanja nužnih popravaka za održavanje predmeta zakupa; (ii) provjere koristi li se predmet zakupa i oprema sukladno njihovoj namjeni i/ili održava li Zakupnik predmet zakupa na odgovarajući način; Zakupnik će snositi troškove popravaka ili drugih radova potrebnih radi održavanja predmete zakupa opreme u stanju u kakvom ih je Zakupnik primio na početku zakupa temeljem ovog Ugovora, kao i tekuće troškove koje terete predmete zakupa.

Članak 5.

Naknada štete i osiguranje

(1) Zakupnik je samostalno i pojedinačno odgovoran za sve štete nastale Zakupodavcu ili trećoj osobi koje proizađu neposredno ili posredno iz poslovanja Zakupnika u Poslovnom prostoru i to zbog nepoštivanja propisanih mjera ili obične nepažnje od strane Zakupnika.

Članak 6.

Trajanje i prestanak ugovornog odnosa

(1) Ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine počevši od 18.11.2015. g., pa do 17.11.2017., a najkasnije do završetka stečaja, s mogućnošću daljnjeg produženja u slučaju pisanog dogovora stranaka.

(2) Nakon prestanka ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje bez odgode tj. prvog slijedećeg dana po prestanku ovog ugovora ili u roku od 7 (sedam) dana od dana kada protivna stranka primi pisanu obavijest o raskidu ugovora:

- (i) isprazniti predmet zakupa od osoba i stvari koje nije zatekao u predmetima zakupa prilikom primopredaje na početku zakupa;
- (ii) predati predmete zakupa slobodne od osoba i stvari Zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uvažavajući eventualne, po Zakupodavcu odobrene, preinake; te
- (iii) obešteti Zakupodavca za eventualnu štetu na predmetima zakupa.

(3) Stranke su suglasne da se protekom roka trajanja ovog ugovora ugovor ne produžuje automatski, već se ugovor može produžiti isključivo u pisanom obliku bilo sklapanjem novog ugovora ili aneksom ovog ugovora

Članak 7.

Raskid ugovora bez otkaznog roka

(1) Zakupodavac može ovaj Ugovor raskinuti bez otkaznog roka u slučaju da Zakupnik povrijedi svoje ugovorne obveze, a posebice ukoliko Zakupnik:

- (i) ne plati zakupninu u ugovorenom roku,
- (ii) ne plati pojedine Troškove niti u roku od 10 (deset) dana od dana dospjeća tih Troškova
- (iii) vrši preinake na predmetima zakupa bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca,
- (iv) Zakupnik neuredno održava ili oštećuje predmete zakupa.

(2) U slučaju raskida Ugovora zbog bilo kojeg razloga Zakupodavac ima pravo potraživati od Zakupnika naknadu bilo kakve štete.

(3) Zakupnik može raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka iz razloga predviđenih Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora.

Članak 8.

Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obe ugovorne strane, a danom potpisa Zakupodavac uvodi zakupnika u posjed predmeta zakupa.

Članak 9.

Izmjene i dopune Ugovora

Izmjene i dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su načinjene u istom obliku kao i ovaj Ugovor te potpisane od ugovornih strana, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika.

Članak 10

Sudska nadležnost

U slučaju spora proizašlog iz ovog Ugovora, spor će riješiti nadležni sud u Splitu. _____

Članak 11.

Primjena zakona

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko materijalno pravo. Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da će na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom glede zakupa poslovnog prostora primijeniti odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora. _____

Članak 12.

Obavijesti

(1) Sve obavijesti, uključujući obavijest o otkazu ili raskidu Ugovora, zahtjevi i druga pismena u svezi sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, smatrat će se uredno dostavljenim adresatu, ako su dostavljeni osobno, preporučenom pošiljkom, e-mailom ili telefaksom na posljednju adresu, odnosno broj telefaksa o kojoj je adresat obavijestio drugu ugovornu stranu.

(2) U nedostatku potvrde o primitku, smatrat će se da je dostavljanje uredno izvršeno: (i) ako je dostava izvršena osobno, kada je pismo ostavljeno na navedenoj adresi s odgovarajućom potvrdom o preuzimanju; (ii) ako je dostava vršena putem pošte, kada je preporučena pošiljka predana pošti; (iii) ako je dostava vršena putem e-maila, kada je poruka registrirana kao poslana (sent); (iv) ako je dostava vršena putem telefaksa, kada telefax uređaj proizvede izvješće koje potvrđuje otpremu pismena na točan broj adresata. _____

Članak 13.

Cjelovit Ugovor

Ovaj Ugovor nadomješta sve prethodne ili sadašnje sporazume, ukoliko ih ima, između stranaka bilo pismene, usmene, izričite ili pretpostavljene u svezi s predmetom ovog Ugovora. _____

Članak 14.

Odvojivost

Bilo koja odredba ili odredbe ovog Ugovora koje su na bilo koji način suprotne propisima ili koje nadležno tijelo proglasi nevaljanima smatrat će se zasebnima i neće utjecati na valjanost bilo koje druge odredbe ovog Ugovora. _____

Članak 16.

Primjerci

Ovaj Ugovor načinjen je u dva originalna primjeka od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerka.

za TECHCOM d.o.o.

za ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju

Edgar Schumacher, prokurist

Berislav Bušelić, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Uprava za industriju, investicije i
programe i projekte Europske unije
KLASA: 423-01/16-01/03
URBROJ: 526-03-01-03-01/1-16-02
Zagreb, 09. svibnja 2016.

Broj: 184
Dana: 24.05.16

ADRIA ČELIK D.O.O. U STEČAJU
n/p g. Berislav Bušelić, stečajni upravitelj
Cesta dr. Franje Tuđmana 78
21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Adria čelik d.o.o. u stečaju
-informacija, traži se

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva zaprimilo je dopis društva Techcom GmbH Njemačka, KLASA: 423-01/16-01/03, URBROJ: 378-16-01, od 02. svibnja 2016. godine, sa zamolbom za organizaciju sastanka na temu otvorenih pitanja vezano za društvo Adria čelik d.o.o.. Kao što je poznato nad spomenutim društvom, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-45/2015 od 18. studenog 2015. godine otvoren je stečajni postupak.

U predmetnom zahtjevu društva Techcom GmbH koji Vam dostavljamo u prilogu, iskazan je interes za zakup proizvodnih kapaciteta tvornice Adria čelik d.o.o. u stečaju uz mogućnost kupnje istih.

Budući da ste Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-45/2015 od 18. studenog 2015. godine imenovani stečajnim upraviteljem Društva, ljubazno Vas molimo Vaše mišljenje i stav na dopis te ukoliko raspolazete dodatnim informacijama, a za koje smatrate da mogu koristiti u rješavanju otvorenih pitanja po ovome predmetu, ljubazno Vas molimo da nam iste prosljedite.

U cilju obostranog interesa za poduzimanjem aktivnosti koje će dovesti do rješavanja otvorenih pitanja po ovome predmetu, ljubazno Vas molimo za suradnju.

S poštovanjem,



Privitak:

1. Dopis firme Techcom GmbH

TECHCOM

Pommernstraße 13/13a
D-80809 München

Telefon: +49 89 3230 04-0

Telefax: +49 89 3234 73-9

USt.ID: DE 153763300

EORI-Nr: DE 4470702

mailto:info@techcom-gmbh.de

TECHCOM GmbH* Pommernstraße 13/13a *D-80809 München

Vlada RH
N/p Premijera
Gdin. Tihomir Orešković
e-mail: predsjednik@vlada.hr

Vlada RH
N/p Prvog potpredsjednika Vlade
Gdin. Tomislav Karamarko

Ministarstvo gospodarstva
N/p Ministra
Gdin. Tomislav Panenić
e-mail: ministar@mingo.hr

Hrvatski sabor
Odbor za gospodarstvo
N/p Predsjednika Odbora
Gdin. Domagoj I. Milošević
e-mail: domagoj.milosevic@hdz.hr

München, 31.03.2016.

Poštovani gospodine Premijeru,

u nastavku bismo Vas željeli detaljno izvijestiti o našim namjerama i prezentirati Vam naš budući poslovni model kojim bismo postojeće poslovne prostore i proizvodne pogone društva Adria čelik d.o.o. u stečaju, za proizvodnju betonskog armaturnog čelika uzeli u zakup i stavili u funkciju industrijske proizvodnje, a kako bismo društvo u stečajnom postupku u konačnici i kupili.

• **Adria čelik d.o.o – Razdoblje poslovanja 2012.-2015.**

Društvo TECHCOM GmbH, Njemačka se od 2012. godine angažiralo na projektu „Adria Steel“, kupio poslovne udjele društva, modernizirao postojeća postrojenja i započeo proizvodnju.

U razdoblju od 2012. do 2015. projekt je prošao nekoliko promjena ali i komplikacija i poteškoća vezanih uz planirani razvoj, a nastavno su navedene samo neke od njih:

- povlačenje partnera za potrebnu opskrbu željeznim otpadom tvrtke iz Scholz Grupe, odnosno CIOS sa sjedištem u Zagrebu,
- poteškoće kod priznavanja Hrvatske kao EU zemlje, a vezano za poslovanje sa zemljama članicama Maghreba, što je za posljedicu imalo ograničenja na izvoznim tržištima za Adria Steel i gubitak već sklopljenih ugovora,
- opterećenost zemljišta preuzetih iz prethodnog stečajnog postupka, u smislu neriješenih zemljišnih knjiga,
- poteškoće kod reguliranja tehničkog i komercijalnog načina ugovaranja i plaćanja s dobavljačima električne energije i tehnološkog plina, nepravodobno izdavanje certifikata proizvoda, zastoji u željezničkom transportu robe.

Unatoč tom negativnom razvoju, bilo je moguće 2013. započeti s radom željezare i postići tehnički najbolje

TECHCOM GmbH
Pommernstr. 13/13a
D-80809 München
USt.ID: DE153763300
St.Nr.: 143 185 20039

Commerzbank AG
Kto.Nr. 225071000
BLZ: 700 400 41
IBAN: DE24 7004 0041 0225 0710 00
BIC: COBADEFFXXX

Hypovereinsbank AG
Kto.Nr. 2708833
BLZ: 700 202 70
IBAN: DE18 7002 0270 0002 7088 33
BIC: HYVEDEMMXXX

Geschäftsführer:
Edgar Schumacher
Amtsgericht München
HRB 100 446

rezultate (24 taline /24 sata), a koji nisu zabilježeni u povijesti rada tvornice, uz 240 zaposlenih. Isto je omogućeno zahvaljujući opsežnim ulaganjima i potpori od strane TECHCOM GmbH, u vidu investicija u postrojenja i strojeve, opsežnu edukaciju osoblja i ulaganja u visokokvalitetne sustave za zaštitu okoliša, u vrijednosti od preko 220.000.000,00 kuna (30.000.000,00 €). Adria čelik je tijekom kratke operativne faze u 2013. i 2014. godini zapošljavala do 280 zaposlenika.

• **Gospodarske koristi koje su proizašle iz poslovanja Adria čelika**

ADRIA ČELIK PROJEKT 2013.-2015.

Godina	Plaćeni porezi i doprinosi	Isplaćene plaće	HEP grupa	Ostali hrvatski dobavljači
	Kn (EUR)	Kn (EUR)	Kn (EUR)	Kn (EUR)
2013	9.545.154,19 (1.270.992,57)	17.578.109,58 (2.340.627,11)	29.942.568,72 (3.987.026,46)	204.485.380,08 (27.228.412,79)
2014	664.508,14 (88.483,11)	12.974.064,55 (1.727.571,84)	21.101.422,41 (2.809.776,62)	108.241.721,39 (14.413.012,17)
2015	1.381.118,54 (183.903,93)	1.744.167,75 (232.246,04)	297.841,76 (39.659,36)	6.587.610,31 (877.178,47)
Ukupno	11.590.780,87 (1.543.379,61)	32.296.341,88 (4.300.444,99)	51.341.832,89 (6.836.462,44)	319.314.711,78 (42.518.603,43)

Želimo naglasiti da su ova postignuća ostvarena bez ikakvih državnih potpora. To štoviše dokazuju izuzetno visoku vrijednost čeličane Adria čelik za hrvatsko gospodarstvo kao jedna od vodećih lokalnih metaloprerađivačkih pogona, koja će i u pogledu budućeg planiranog industrijskog razvoja Hrvatske zauzeti vrlo važnu ulogu.

S obzirom na postignute tehničko tehnološke rezultate dobivene u radu čeličane, društvo TECHCOM GmbH je uvjerilo potencijalne ulagače, društvo Metal Corp Group B.V. sa sjedištem u Amsterdamu, da društvo može biti ekonomski isplativo unutar razdoblje od 4-5 godina, uz uvjet da se ispune preduvjeti za daljnju modernizaciju čeličane.

• **Preduvjeti za nastavak realizaciju projekta Adria čelik**

Novi investitor namjerava izvršiti zakup proizvodnih postrojenja i strojeva u postupku stečaja i time omogućiti nastavak proizvodnja čeličane i za isto je bitno sljedeće:

1. Dobivanje podrške za ovaj projekt Adria čelika od strane Hrvatske vlade
2. Konstruktivni i opvezujući pismeni dogovori s lokalnim dobavljačima energije (HEP, HOPS, HEP ODS, INA) o uvjetima za buduće stavljanje na raspolaganje i isporuku potrebnih energenata po tržišnim i konkurentnim uvjetima za velike potrošače, odnosno ekonomski isplativim uvjetima.
3. Potpora u omogućavanju brzog zakupa proizvodnih kapaciteta, podržanog i od strane većine vjerovnika.

Želimo ujedno naglasiti da brza odluka može omogućiti puštanje tvornice u proizvodni proces već u lipnju 2016.

Kod maksimalne iskorištenosti kapaciteta očekuje se prihod od 70.000.000,00 eura godišnje i minimalno 200 direktnih radnih mjesta. Kod indirektnih radnih mjesta može se razgovarati o 600 novozaposlenih radnika.

Ljubazno Vas molimo za termin za što hitniji sastanak, sukladno Vašem slobodnom vremenu, a kako bi se ovaj poslovni poduhvat mogao što prije realizirati.

U očekivanju vašeg odgovora ostajemo s osobitim poštovanjem,

Edgar Schumacher

TECHCOM GmbH
Pommernstr. 16/12a
80809 München
Germany
St.Nr.: 143 185 20039

Commerzbank AG
Kto.Nr. 225071000
BLZ: 700 400 41
IBAN: DE24 7004 0041 0225 0710 00
BIC: COBADEFFXXX

Hypovereinsbank AG
Kto.Nr. 2708833
BLZ: 700 202 70
IBAN: DE18 7002 0270 0002 7088 33
BIC: HYVEDEMMXXX

Geschäftsführung:
Edgar Schumacher
Sagadat Schumacher
Amtsgericht München
HRB 100 448